

Mielec, 2020-06-02

IG.0750.1.15.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działki;

- Działka nr 646 o pow. 0,0155 ha,
- Działka nr 766 o pow. 0,0646 ha,

stanowiącymi drogi.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR 6822.5.2020 z dnia 22.04.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 646 o pow. 0,0155 ha i nr 766 o pow. 0,0646 ha użytkowane jako drogi, położone w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2020.815 z dnia 03.03.2020 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zamkniętym gminy kat. Wola Zdakowska, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 25.05.2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice przesłuchania stron, ustalono, że działki położone w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice mają charakter ogólnodostępny i służyły nie tylko dla lokalnej społeczności ale również jest ogólnodostępna dla wszystkich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 646 i nr 766 stanowiących drogi- za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy w Gawłuszowicach
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY

Maciej Włoch

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI