

IG.0750.1.18.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2017 roku poz. 1257 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki;

- Działka nr 653 o pow. 0,91 ha,
stanowiącą rów.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR 6822.2.2018 z dnia 15.02.2018 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 653 o pow. 0,91 ha użytkowana jako rów, położona w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.454 z dnia 12.02.2018 roku parcela gruntowa odpowiadająca działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła własność w części Dobra Publicznego oraz ujawnione w lwh istniejących i zaginionych gminy kat. Wola Zdakowska jak również w księdze wieczystej która zostały włączona około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 06.03.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice przesłuchania stron, ustalono, że rów położony w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice ma charakter ogólnodostępny i służy nie tylko dla lokalnej społeczności stanowiąc zlewnię wód opadowych.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 653 stanowiąca rów - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Gawłuszowicach

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Bohdan Biłnicki
Dyrektor Wydziału
Funduszy, Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami