

IG.0750.1.9.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 943 o pow. 1,14 ha,
- Działka nr 973 o pow. 0,2554 ha,

stanowiące rowy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.1.1.2022 z dnia 24.02.2022 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 943 o pow. 1,14 ha i nr 973 o pow. 0,2554 ha ujawniona jako rowy, położone w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomość objęte wnioskiem stanowią rowy jako zlewnie wód opadowych, a tym samym są nieruchomościami ogólnodostępnymi i służącymi mieszkańcom wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieckiego pod nr P.1811.2022.619 z dnia 23.02.2022 roku parcele gruntowe odpowiadają działkom będącymi przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Krzemienica.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 21.03.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice miały charakter ogólnodostępny dla mieszkańców wsi jako zlewnia wód opadowych.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 943 o pow. 1,14 ha i nr 973 o pow. 0,2554 ha stanowiące rowy - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy Gawłuszowice
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Mielniczak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
KUNDURKI I TURYSTYKI
TOSZCIE 10-000 TOSZCIE 10-000 MI

IG.0750.1.10.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 242 o pow. 0,35 ha,
- Działka nr 255 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 288 o pow. 0,30 ha,
- Działka nr 351 o pow. 0,07 ha,
- Działka nr 409 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 450 o pow. 0,09 ha,

stanowiące jako nieruchomości wieloużytkowe.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.1.2.2022 z dnia 24.02.2022 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 242 o pow.0,35 ha, nr 255 o pow. 0,02 ha, nr 288 o pow. 0,30 ha, nr 351 o pow. 0,07 ha, nr 409 o pow. 0,03 ha, nr 450 o pow. 0,09 ha ujawnione jako nieruchomości wieloużytkowe, położone w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomość objęte wnioskiem stanowią rów jako zlewnie wód opadowych, drogi , Ps-IV, Ps-V i R-IVa , są to nieruchomościami ogólnodostępne i służą mieszkańcom wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest

wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 33 Młodochów gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieckiego pod nr P.1811.2022.619 z dnia 23.02.2022 roku parcele gruntowe odpowiadają działkom będącymi przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Młodochów.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 21.03.2022 roku i w dniu 27.04.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice miały charakter ogólnodostępny dla mieszkańców wsi jako zlewnia wód opadowych drogi i działki rolne do wypasu bydła.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 242 o pow.0,35 ha, nr 255 o pow. 0,02 ha, nr 288 o pow. 0,30 ha, nr 351 o pow. 0,07 ha, nr 409 o pow. 0,03 ha, nr 450 o pow. 0,09 ha stanowiące nieruchomości wieloużytkowe - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy Gawłuszowice
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Wójcicki
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA ROLNO-LEŚNICTWA