

Mielec, 2021-05-25

IG.0750.1.33.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 29 Brzyście gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 363 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 365 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 591 o pow. 0,10 ha,

stanowiące drogi.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.3.2021 z dnia 28.04.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 363 o pow. 0,04 ha, nr 365 o pow. 0,11 ha i nr 591 o pow. 0,10 ha ujawnionych jako drogi, położone w obrębie 29 Brzyście gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowiły drogi ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem

materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 29 Brzyście gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2021.1455 z dnia 15.04.2021 roku działki odpowiadają po modernizacji obecnie działkom będącym przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Brzyście, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 19.05.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 29 Brzyście gmina Gawłuszowice miały charakter ogólnodostępny i służyły jako drogi ogólnodostępna dla wszystkich mieszkańców okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 29 Brzyście gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 363, nr 362, nr 591 stanowiące drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy Gawłuszowice
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I NIERUCHOMOŚCIAMI

Mielec, 2021-05-25

IG.0750.1.34.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 523 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 537 o pow. 0,85 ha,
- Działka nr 550 o pow. 0,36 ha,

stanowiące rowy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.4.2021 z dnia 28.04.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 523 o pow. 0,03 ha, nr 537 o pow. 0,85 ha i nr 550 o pow. 0,36 ha ujawnionych jako rowy, położone w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowiły rowy jako zlewnie wód opadowych służącą mieszkańcom wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem

materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieckiego pod nr P.1811.2021.1453 z dnia 15.04.2021 roku działki odpowiadają po modernizacji obecnie działkom będącym przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w istniejących, zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Gawłuszowice, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 19.05.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie Gawłuszowice gmina Gawłuszowice miały charakter ogólnodostępny i służyły jako zlewnia wód opadowych dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 30 Gawłuszowice gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 363, nr 362, nr 591 stanowiące rowy - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Gawłuszowice

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

IG.0750.1.35.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 295/1 o pow. 0,36 ha,
- Działka nr 295/3 o pow. 0,20 ha,

stanowiące rowy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.5.2021 z dnia 28.04.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 295/1 o pow. 0,36 ha i nr 295/3 o pow. 0,20 ha ujawnionych jako rowy, położone w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowiły rowy jako zlewnie wód opadowych służącą mieszkańcom wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 31 Kliszów gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2021.1452 z dnia 15.04.2021 roku działki odpowiadają po modernizacji obecnie działkom będącym przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Kliszów, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 19.05.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice miały charakter ogólnodostępny i służyły jako zlewnia wód opadowych dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 295/1, nr 295/3 stanowiące rowy - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Gawłuszowice

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY

Maciej Woźniak

Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

IG.0750.1.36.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 851/1 o pow. 0,2404 ha,
- Działka nr 851/2 o pow. 0,0282 ha,
- Działka nr 439 o pow. 0,5251 ha,

stanowiące drogi i rowy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.6.2021 z dnia 28.04.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 851/1 o pow. 0,2404 ha, nr 851/2 o pow. 0,0282 ha i nr 439 o pow. 0,5251 ha ujawnionych jako rowy, położone w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowiły rowy jako zlewnie wód opadowych służącą mieszkańcom wsi oraz drogi jako nieruchomość ogólnodostępna dla mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieckiego pod nr P.1811.2021.1454 z dnia 15.04.2021 roku działki odpowiadają po modernizacji obecnie działkom będącym przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Krzemienica, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 19.05.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice miały charakter ogólnodostępny i służyły jako zlewnia wód opadowych dla mieszkańców wsi oraz drogom ogólnodostępne dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 32 Krzemienica gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 851/1, nr 851/2, nr 439 stanowiące rowy - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Gawłuszowice

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

IG.0750.1.37.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 514 o pow. 0,21 ha,
stanowiącej drogę.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.7.2021 z dnia 28.04.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 514 o pow. 0,21 ha ujawniona jako droga, położona w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęte wnioskiem stanowi drogę jako nieruchomość ogólnodostępna dla mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 33 Młodochów gmina Gawłuszowice ujawniona jest w/w działka, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2021.1457 z dnia 15.04.2021 roku działka odpowiada po modernizacji obecnie działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania, stanowił własność ujawnioną w zamkniętych LWH gminy kat. Młodochów i I Dobro Publiczne gm. kat. Młodochów, działka została włączona około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 19.05.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice miała charakter ogólnodostępny dla mieszkańców wsi jako droga ogólnodostępna dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 33 Młodochów gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 514 stanowiąca drogę - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Gawłuszowice

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Wójcziak
Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Mielec, 2021-05- 25

IG.0750.1.38.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 106/2 o pow. 0,3927 ha,
stanowiącej drogę.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.8.2021 z dnia 28.04.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/2 o pow. 0,3927 ha ujawniona jako droga, położona w obrębie 35 Wola |Zdakowska gmina Gawłuszowice stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi drogę jako nieruchomość ogólnodostępna dla mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice ujawniona jest w/w działka, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieckiego pod nr P.1811.2021.1456 z dnia 15.04.2021 roku działka odpowiada po modernizacji obecnie działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania, stanowił własność ujawnioną w zamkniętych LWH gminy kat. Młodochów i I Dobro Publiczne gm. kat. Młodochów, działka została włączona około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 19.05.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice miała charakter ogólnodostępny i służyła jako droga ogólnodostępna dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/2 stanowiąca drogę - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Gawłuszowice

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Wóźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI