

## Wójt Gminy Gawłuszowice

informuje że, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowice 5A, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Gawłuszowice, a także na stronie internetowej [www.gawluszowice.pl](http://www.gawluszowice.pl) będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o 1 przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

### OGŁOSZENIE O 1 PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

W dniu **28.06.2018r., o godz. 10<sup>00</sup>** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice 5A pok. nr 2- sala obrad, na parterze budynku , 1 przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gawłuszowice.

Lp	oznaczenie nieruchomości	powierzchnia w ha	nr księgi wieczystej	opis nieruchomości	cena wywoławcza do I przetargu w zł	wadium 10% ceny wywoławczej w zł	uwagi
1	Działka nr; 872/4 położona w Woli Zdzakowskiej	7,54	TB1M/00077317/0  (bez obciążeń hipotecznych)	Działka usytuowana jest w strefie pośredniej wsi , w bezpośrednim sąsiedztwie wału rzeki Wisłoki , w bliskim sąsiedztwie terenów rolnych i zakrzaczonych . Dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki nieregularny. Działkę stanowi teren niezabudowany . Część działki użytkowana jest rolniczo, pozostała stanowi teren zakrzaczony i zadzewiony – bez wartości użytkowej. Położona jest na obszarze nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gawłuszowice działka położona jest w części w terenie oznaczonym sygnaturą RW- obszary rolniczej przestrzemi produkcyjnej wyłączone z zabudowy i w części w terenie oznaczonym sygnaturą Lz - Lasy.	45 600,00	4 560,00	

#### Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **25.06.2018.**, na konto **BS Mielec O/Tusów Narodowy RBR S.A Rzeszów 66 9183 1031 2003 3000 7878 0001 z dopiskiem „Przetarg działka nr 872/4”**

2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który przetarg nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz Gminy Gawłuszowice, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

10. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”.

11. Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu

przetargów nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196). Warunki

przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia

11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196).

12. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki określone w wyżej wymienionych przepisach.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 10 lub telefonicznie, tel. 17 77-44-282 wew. 24. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu.

