

IG.0750.1.62.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 5 o pow. 3,01 ha,
- Działka nr 16 o pow. 0,1199 ha,
- Działka nr 385 o pow. 0,2550 ha,

stanowiących drogi .

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR.6822.13.2021 z dnia 01.09.2021 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5 o pow. 3,01 ha, nr 16 o pow. 0,1199 ha, nr 385 o pow. 0,2550 ha ujawnione jako drogi i rów, położone w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi drogi i rów stanowiący zlewnię wód opadowych jako nieruchomości ogólnodostępne dla mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniała oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2021.3307 z dnia 19.08.2021 roku parcele gruntowe odpowiadają działkom będącymi przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zaginionych LWH gminy kat. Wola Zdakowska, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 13.10.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Gawłuszowicach przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice miały charakter ogólnodostępny i służyły jako drogi ogólnodostępne, a rów jako zlewnia wód opadowych dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 35 Wola Zdakowska gmina Gawłuszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5 o pow. 3,01 ha, nr 16 o pow. 0,1199 ha, nr 385 o pow. 0,2550 ha stanowiące drogi i rów- za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy Gawłuszowice

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Marek Woźniak
Z CAŁOKŁ. WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

